

令和 6 年 4 月 8 日

現 場 説 明 書

- 1 工 事 名 障害者支援施設「高松園」建設工事
- 2 工 事 場 所 宮城県気仙沼市唐桑町浦 1 9 6 番地
- 3 工 事 概 要
- 用 途 障害者支援施設（入所、生活介護）
- 構 造 木造平家（準耐火構造）
- 面 積 建築面積 2,045.61 m² 延べ面積 2,045.61 m²
- 工事内容 建築工事一式 電気設備工事一式 機械設備工事一式
- 4 工 事 範 囲 本工事は設計図書に示された範囲の他、本現場説明書及び質問に対する回答書も含むものとする。
- <別途工事>
- ① 第 1 期外構付帯工事 フェンス、散策路、外部緑化、屋外排水路、進入路整備
- ② 第 2 期解体工事 既存園舎解体、付帯設備解体
- ③ 第 2 期外構付帯工事 既存建物（生活棟、車庫・木工室）への給排水・電気設備、法面造成整備、駐車場整備、屋外活動スペース等整備、緑化、排水路整備、玄関スロープ[°]庇等増設整備
- 5 工 期 契約日の翌日から令和 7 年 2 月 2 8 日まで
- 6 質 問 回 答 本工事に関する質疑がある場合は、別添「**設計図書等に関する質問・回答書**」（様式 4 号）により、法人事務局に持参又は E メールにて送付願います。
- 質問書提出期限 令和 6 年 4 月 1 9 日（月）午後 3 時まで
- 回答書交付日時 令和 6 年 4 月 2 4 日（水）
- ※ 法人ホームページ及び入札参加届出者全員に E メールで回答する。
- < E メール の 質 問 書 式 等 >
- タイトル 【工事質問】 障害者支援施設「高松園」建設工事
- 添付ファイル 「設計図書等に関する質問・回答書」
- メールアドレス sensin-honbu@cup.ocn.ne.jp
- 7 入 札 時 の 工 事 内 訳 書
- ① 建設工事の入札にあたっては、初度の入札に限り工事内訳書を提出すること。
- ② 原則として、当法人が定める「**工事内訳書**」（様式 7 号）を使用することとするが、記載事項を満たす場合に限り自社の様式でも可とする。

- 8 提出書類等 請負契約書に定める「請負代金内訳書」及び「工程表」の他、「着手届、現場代理人届、完成届、工事写真（施工中・完成）」、その他監督職員指示による書類を速やかに作成し提出すること。
(様式は請負者に指示します。)
- 9 下請け業者 ① 本工事の下請け業者の採用にあたっては、本法人が地域の理解・協力により運営されていることから、気仙沼市・南三陸町圏域内の業者を多く採用するよう努めること。
② 請負者が上記圏域外の場合は、完成後の不具合・補修に迅速に対応するため、建築、電気、機械の部門で、圏域内の業者を下請けとして採用し、発注者に届出ること。
③ 発注者は、上記①②の状況について、請負者に適時報告を求めることができるものとする。

10 施工上の留意事項

- (1) 本工事の共通仕様書は、各工事図面の特記事項による。
- (2) 工事施工に当たり、不都合な箇所、工法、疑問に思うこと等がある場合、速やかに監督職員に報告し指示を受けること。
- (3) 工事請負者は、事前に工事工程、安全対策、施工時間等について、施設担当者及び監督職員と協議すること。なお、「高松園」行事、利用者の状況等により施工期日、施工時間を制限することがある。
- (4) 工事請負者は、既存「高松園」施設への通勤・来訪者の交通に支障とならないよう配慮するとともに、交通規制が必要な場合は、交通誘導員を適に配置すること。
- (5) 本工事は、既存「高松園」施設が隣接しての施工となることから、騒音・振動等の防止に考慮した工法等の採用に努めること。
- (6) 工事前仮設用地は、隣接する民地（唐桑町浦 190-2、218-2）を有償で利用できる。また、工事前駐車場が不足する場合は、近隣民地（唐桑町明戸 54-1、現場から 400m）を無償で利用できるものとする
- (7) 工事発生残土及び資材の仮置き場としても⑥の近隣民地を無償で使用できるものとする。

11 工事担当者

<事務局>

〒988-0053 気仙沼市田中前 4-7-9 社会福祉法人 洗心会 事務局

電話 0226-29-6560 FAX 0226-24-8556

Eメール sensin-honbu@cup.ocn.ne.jp

担当者 事務局長 菅原 健

西城 行信