

# 入札公告

障害者支援施設「高松園」建設工事について条件付き一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和6年4月8日

宮城県気仙沼市唐桑町只越366番地5  
社会福祉法人 洗心会  
理事長 馬場 康彦

## 1. 条件付き一般競争入札に付する事項

- 工事名 障害者支援施設「高松園」建設工事
- 工事場所 宮城県気仙沼市唐桑町浦196番地
- 工期 契約締結日の翌日から令和7年2月28日
- 工事概要 用途 障害者支援施設（入所、生活介護）  
構造 木造平家（準耐火構造）  
面積 建築面積 2,045.61㎡ 延べ面積 2,045.61㎡  
工事内容 建築工事一式 電気設備工事一式 機械設備工事一式
- 契約保証金 工事履行保証保険（契約金額の10分の1以上の額を保証）による工事履行保証措置を講ずること。
- 支払条件 着工時 工事請負額の10%以内（着工から1カ月以内）  
部分払い 工事請負額の30%以内（上棟時以降）  
竣工時 残額一括払い
- 入札方式 条件付き一般競争入札
- 落札方式 最低価格競争方式（最低制限価格設定あり）

## 2. 入札に参加する者に必要な資格等に関する事項（入札参加条件）

- 令和5・6年度宮城県建設工事競争入札参加登録を受けている業者で、下記の事項に全て該当すること。

地域制限	宮城県内に本店を有すること。
登録業種・等級等	建築一式工事 S等級 総合評価点950点以上
実績に関する条件	なし
配置技術者に関する条件	① 本工事の現場施工に着手する日までに、建設業法（昭和24年法律第100号）の規定により、専任の主任技術者又は監理技術者を現場に配置できること。 ② 配置技術者は、入札日の前日から起算して3か月以上前から、入札参加業者と直接的な雇用関係にあること。 ③ 主任技術者は1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有し、監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を取得している者であること。 ④ 配置技術者と現場代理人の兼務は可能とする。

そ の 他	① 上記登録業種について、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 15 条に規定する特定建設業の許可を受けていること。 ② 設計図書等を閲覧し、入札参加届出書等の必要書類を提出していること。
-------	--

(2) その他の条件

- ・ 入札期日において、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- ・ 宮城県・気仙沼市・南三陸町から建設工事入札に係る指名停止を受けている期間でないこと。

3. 入札参加申請

本公告の入札に参加しようとする者は、次の①の書類を期日までに提出すること。なお、①の書類を提出後、都合により入札を辞退する場合は、次の②の書類を入札の前日までに提出すること。

- ① 入札参加届出書兼専任の配置予定技術者届（様式 1）
- ② 入札辞退届出書（様式 2）

4. 入札及び閲覧等の日時及び場所

- (1) 入札に参加証とする者は、以下の日程表に従い手続きすること。ただし、土日、祝日、閉所時間帯は除く。

手続き等	期間・期日	場所・方法等
入 札 日	令和 6 年 5 月 9 日（木）午後 2 時から	気仙沼市市民福祉センター「やすらぎ」内 気仙沼市錦町 1 丁目 2-1
設計図書等の 閲覧	令和 6 年 4 月 8 日（月）から 令和 6 年 4 月 30 日（月）午後 3 時まで	法人事務局及び当法人ホームページで公開、配布
入札参加受付	令和 6 年 4 月 8 日（月）から 令和 6 年 4 月 30 日（月）午後 3 時まで	法人事務局まで持参又は Eメール送信
質問の受付	令和 6 年 4 月 8 日（月）から 令和 6 年 4 月 19 日（金）午後 3 時まで	法人事務局まで持参又は Eメール送信
質問に対する 回答	令和 6 年 4 月 24 日（水）	当法人ホームページで公開及び現入札参加届出者 全員に Eメール回答

※[社会福祉法人 洗心会 ホームページ\(senshinkai-kesenuma.or.jp\)](http://senshinkai-kesenuma.or.jp)

- (2) 設計図面等は、上記の閲覧期間内に法人事務局において、CD-ROMに格納して配布する。（事前に「設計図面等申込書」（様式 3）を持参又は Eメールにて提出すること。）

5. 入札方法及び落札者の決定方法等

- (1) 電報及び郵送、その他の電子媒体等による入札は認めない。
- (2) 入札回数は、3 回までとする。それでも予定価格に達しない場合は、3 回目の最低価格入札者と協議を行うものとする。
- (3) 代理人をもって入札する場合は、代理人は、入札者からの委任状を 1 回目の入札書とと

もに入札執行者に提出しなければならない。この場合において、代理人が入札書を提出するときは、委任者を併記の上、代理人が自らの氏名を記載し、押印すること。

- (4) 有効な入札を行った者であって、予定価格の範囲内の価格で、最低制限価格以上の価格で入札した者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (5) 落札者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とする。従って、入札者等は、消費税及び地方消費税相当額を控除した金額を入札書に記載すること。
- (6) 落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上であるときは、直ちに当該入札者等にくじを引かせて落札者を決定するものとする。
- (7) 入札者は別添「入札者心得」を厳守すること。
- (8) 入札保証金は、免除とする。

## 6. 契約締結

落札者との契約締結は、当法人の理事会で承認を得た後とする。

## 7. 入札に関する問い合わせ先

〒988-0053 気仙沼市田中前 4-7-9

社会福祉法人 洗心会 事務局

電話 0226-29-6560 FAX 0226-24-8556

Eメール [sensin-honbu@cup.ocn.ne.jp](mailto:sensin-honbu@cup.ocn.ne.jp)

担当者 事務局長 菅原 健

西城 行信