

生活介護事業所「夢の森」の修繕・改造成工事

現 況 写 真 （参考）



「夢の森」南外観



「夢の森」玄関（助成表示）

A 屋上防水改修



○屋上東側既存防水全景

- ・既存アスファルト砂付ルーフィング防水
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・ウレタン塗膜防水に改修



○屋上西側既存防水全景

- ・既存アスファルト砂付ルーフィング防水
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・ウレタン塗膜防水に改修



○屋上防水排水ドレーン廻り状況

- ・既存アスファルト砂付ルーフィング防水
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・ウレタン塗膜防水に改修



○屋上防水立上り状況

- ・既存アスファルト砂付ルーフィング防水
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・ウレタン塗膜防水に改修



○屋上防水立上り劣化状況

- ・接合部に経年劣化による縮み亀裂が見られる。
- ・ウレタン塗膜防水に改修



○屋上防水平場劣化状況

- ・平場部に経年劣化による縮み亀裂が見られる。
- ・ウレタン塗膜防水に改修



○屋上機械基礎部防水状況

- ・既存アスファルト砂付ルーフィング防水立上り
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・立上り・笠木部共ウレタン塗膜防水に改修



○屋上手摺基礎防水状況

- ・既存アスファルト砂付ルーフィング防水立上り
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・立上り・笠木部共ウレタン塗膜防水に改修

B 屋上鋼板屋根塗装塗替え改修



○屋上鋼板屋根東側全景

- ・既存カラーガルバリウム鋼板葺き
- ・築21年が経過し汚れや経年劣化が見られる。
- ・シリコン系屋根用塗装に全面塗替え改修



○屋上鋼板屋根西側全景

- ・既存カラーガルバリウム鋼板葺き
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・シリコン系屋根用塗装に全面塗替え改修



○屋上鋼板屋根妻側破風状況

- ・既存カラーガルバリウム鋼板包み
- ・築21年が経過し経年劣化が見られる。
- ・シリコン系屋根用塗装に全面塗替え改修



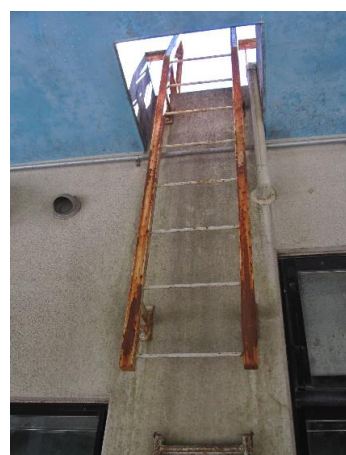
○屋上鋼板屋根トップライト

- ・既存カラーガルバリウム鋼板張り
- ・築21年が経過し汚れや経年劣化が見られる。
- ・シリコン系屋根用塗装に全面塗替え改修



○屋上機械保守用鋼製手摺

- ・経年劣化による錆び発生
- ・油性調合ペイント塗り改修



○屋上進入用鋼製タラップ

- ・経年劣化による錆び発生
- ・油性調合ペイント塗り改修

C 外壁吹付等改修



○南側外壁吹付、腰打放し塗装状況

- ・既存外壁：アクリルリシン吹付、既存打放し壁：撥水カラー塗装、経年劣化、退色、汚れが見られる。
- ・吹付リシン部：アクリル薄付け吹付、打放し部：撥水カラー塗装に全面改修



○東側外壁吹付、腰打放し塗装状況

- ・既存壁吹付けに経年劣化、退色、汚れが見られる。
- ・吹付リシン部：アクリル薄付け吹付、打放し部：撥水カラー塗装に全面改修



○北側外壁吹付、腰打放し塗装状況

- ・既存壁吹付けに経年劣化、退色、汚れが見られる。
- ・吹付リシン部：アクリル薄付け吹付、打放し部：撥水カラー塗装に全面改修



○西側外壁吹付、腰打放し塗装状況

- ・既存壁吹付けに経年劣化、退色、汚れが見られる。
- ・吹付リシン部：アクリル薄付け吹付、打放し部：撥水カラー塗装に全面改修



○北側軒下天井打放し状況

- ・既存軒天打放し部にクラック発生
- ・打放し部：パテ処理、撥水カラー塗装改修



○軒先吹付、軒天打放し、外壁吹付状況

- ・軒の出部吹付け等に経年劣化、退色、汚れ、クラックが見られる。
- ・吹付リシン部：アクリル薄付け吹付、打放し部：撥水カラー塗装に全面改修



○軒先吹付、軒天打放し、外壁吹付状況

- ・軒の出部吹付け等に経年劣化、退色、汚れが見られる。
- ・吹付リシン部：アクリル薄付け吹付、打放し部：撥水カラー塗装に全面改修



○腰壁打放し状況

- ・既存腰壁打放し部に経年劣化、退色、クラックが見られる。
- ・打放し部：パテ処理、撥水カラー塗装改修

D 訓練・作業室（こだま）、ロッカー室改造



○訓練・作業室（こだま）全景

- ・食堂・訓練・作業所等の多目的スペースに改造
- ・畳敷木床組撤去、ビニル床シート張り



○訓練・作業室（こだま）全景

- ・食堂・訓練・作業所等の多目的スペースに改造
- ・畳敷木床組撤去、ビニル床シート張り



○訓練・作業室（こだま）全景

- ・食堂・訓練・作業所等の多目的スペースに改造
- ・既存敷居・建具撤去、床をフラットに改造



○ロッカー室入口

- ・ロッカー室を従来の畳敷小上がりスペースに改造
- ・既存軽鉄壁撤去、全解放型室に改造



○ロッカー室内部

- ・ロッカー室を従来の畳敷小上がりスペースに改造
- ・既存軽鉄壁撤去、畳敷木床組小上りの増設
- ・壁・天井・ビニルクロス張り



○ロッカー室内部

- ・ロッカー室を従来の畳敷小上がりスペースに改造
- ・畳敷木床組小上りの増設
- ・壁・天井・ビニルクロス張り

E 男女トイレ改造



○女子車椅子用トイレ出入口

- ・女子車椅子用トイレをシャワー室に改造
- ・出入口ドアそのまま再利用



○女子車椅子用トイレ内部

- ・女子車椅子用トイレをシャワー室に改造
- ・便器・手洗器等撤去、シャワー水栓、シャワーカーテン、汚物流し、脱衣棚設置



○女子トイレ出入口

- ・出入口を車椅子対応引戸に改造
- ・既存ドア・枠撤去
- ・車椅子幅（W900）用吊り2枚引き戸に改修



○女子トイレ内部（トイレブース）

- ・既存トイレブールの劣化（下場剥がれ有）
- ・新設トイレブース（メラミンフラッシュ厚40）に交換



○女子トイレ個別トイレブース

- ・車椅子対応トイレブースに改造
- ・車椅子対応吊り片引き戸（W900 メラミンフラッシュ厚40）新設



○女子トイレ個別トイレ内部

- ・車椅子対応洋便器に配置換え改造
- ・既存洋便器方向設置替え、手摺再取付、撥上げ手摺新設



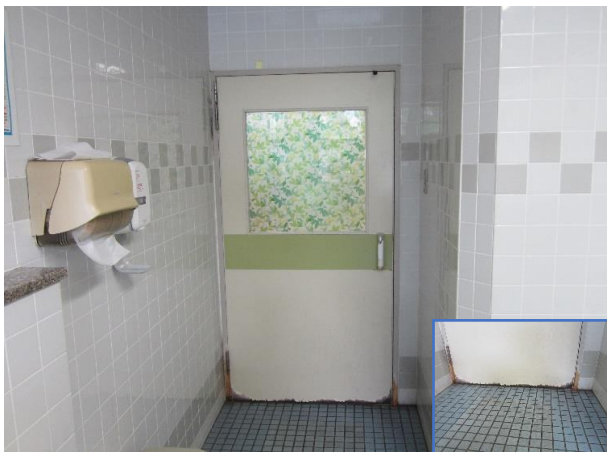
○女子トイレシャワースペース

- ・既存シャワースペースを個別トイレに改造、掃除用具置場新設
- ・既存汚物流し、シャワー水栓撤去、トイレブース間仕切、洋便器移設



○女子トイレシャワースペース

- ・既存シャワースペースを個別トイレに改造、掃除用具置場新設
- ・既存汚物流し、シャワー水栓撤去、トイレブース間仕切、洋便器移設



○男子トイレ出入口

- ・既存出入口戸の劣化（下場剥がれ有）
- ・片開き戸（メラミンフラッシュ厚40）に交換



○男子トイレ内部（トイレブース）

- ・既存トイレブールの劣化（傷有）
- ・新設トイレブース（メラミンフラッシュ厚40）に交換



○男子トイレシャワースペース

- ・既存シャワースペースを個別トイレに改造、掃除用具置場新設
- ・既存汚物流し、シャワー水栓撤去、トイレブース間仕切、洋便器移設、掃除用流し新設



○男子トイレシャワースペース

- ・既存シャワースペースを個別トイレに改造、掃除用具置場新設
- ・既存汚物流し、シャワー水栓撤去、トイレブース間仕切、洋便器移設、掃除用流し新設

F 食堂収納棚扉改修



○食堂配膳収納棚

- ・扉下場が劣化（剥がれ有）
- ・扉 4 枚交換



○食堂配膳収納棚

- ・扉下場が劣化（剥がれ有）
- ・扉 4 枚交換



○食堂カウンター下収納棚

- ・扉の劣化、金具不具合
- ・扉 6 枚交換、引出し表張替え 5箇所



○食堂カウンター下収納棚

- ・扉の劣化、金具不具合
- ・扉 6 枚交換、引出し表張替え 5箇所